



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2016

№ 300

г.Советск

О проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», постановлением Правительства Кировской области от 13.09.2010 № 68/445 «О проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета» и в целях эффективного использования бюджетных средств администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области, согласно приложению.

2. Установить, что:

2.1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального

строительства, реконструкции и капитального ремонта, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области, подготовленное до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

2.2. Стоимость работ по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта оплачивается за счет средств, предусмотренных на финансирование объекта, и учитывается сметной документацией.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Советского района, начальника управления жизнеобеспечения населения Ошуева В.П.

Глава администрации
Советского района С.Н. Кошкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Советского района
от 01.06.2016 № 300

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области (далее - Положение), регламентирует порядок проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального и текущего ремонта зданий и сооружений (далее - строительство или ремонт объектов), финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Советского района Кировской области (далее - проверка сметной стоимости), за исключением сметной документации на строительство и ремонт объектов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

Настоящее Положение распространяется на объекты муниципальной собственности, строительство или ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области.

1.2. Действие Положения не распространяется на сметную документацию:

1.2.1. Объектов строительства, финансирование которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального и областного бюджетов, проверка достоверности определения сметной стоимости которых

осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и постановлением Правительства Кировской области от 13.09.2010 № 68/445 «О проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета».

1.2.2. Капитального и текущего ремонта зданий и сооружений, если сметная стоимость ремонта не превышает 100 тысяч рублей.

1.3. Организациями по проведению проверки сметной стоимости являются организации, уполномоченные на проведение проверки сметной стоимости.

2. Порядок проведения проверки сметной стоимости

2.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

2.2. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

2.3. В случае если строительство или ремонт объекта будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства или ремонта.

2.4. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов строительства или ремонта независимо от:

необходимости получения разрешения на строительство или ремонт;
обязательности подготовки проектной документации;
обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.5. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и настоящим Положением;

без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и её государственная экспертиза не являются обязательными.

2.6. Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области, документация на которые в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы соответствующего объекта капитального строительства организациями, уполномоченными на осуществление деятельности в данной сфере, на основании договора, заключаемого застройщиком (заказчиком) объекта капитального строительства или лицом, действующим от его имени (далее - заказчик), с такой организацией.

2.7. Проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Советского района Кировской области, проектная документация на которые не подлежит государственной экспертизе, осуществляется организациями, специализирующимися на оценке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, на основании договора, заключаемого заказчиком с данной организацией.

2.8. Результаты проверки сметной стоимости объектов строительства или ремонта оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объектов строительства или ремонта (далее - заключение).

2.9. Отрицательное заключение может быть оспорено в судебном порядке.

2.10. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства

увеличилась, проверка сметной стоимости строительства или ремонта объекта производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.
